

## Unterlagen für die Bewertung eines Einfamilienhauses

- Baujahr
- Grundstücksfläche m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche in m<sup>2</sup>, Gartenfläche m<sup>2</sup>, Anzahl Garagenplätze, Anzahl Aussenparkplätze
- Heizungsart
- Minergie JA / NEIN
- GVZ Gebäudeversicherungsauszug mit Angabe der m<sup>3</sup>
- Wurde zusätzlich investiert? Wenn ja, erstellen Sie bitte eine Liste WAS, WANN zu WELCHEM Preis investiert wurde
- Aktueller Grundbuchauszug mit Pfandangabe bitte beim Grundbuchamt bestellen
- Gibt es noch Ausbaupotential (Ausnützung)
- Gibt es eine Einschränkung auf dem Grundstück? Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren usw.?
- Alte Verkaufsdokumentation und/oder frühere Bewertungsunterlagen