

## Unterlagen für die Bewertung einer Wohnung

- Baujahr
- Wohnfläche in m<sup>2</sup>, Plan der Wohnung mit Balkon/Terrasse
- in welcher Etage liegt Ihre Wohnung, wieviele Wohnungen sind auf dieser Etage, gibt es einen Lift im Haus?
- Plan vom Hobbyraum, Keller, Tiefgaragenparkplätze: wieviele Parkplätze gehören zur Wohnung?
- Heizungsart, gibt es zusätzliche Heizarten z.B. Photovoltaikanlage
- Minergie JA / NEIN - Kontrollierte Wohnungslüftung JA / NEIN
- Wurde zusätzlich investiert? Wenn ja, erstellen Sie bitte eine Liste WAS, WANN zu WELCHEM PREIS investiert wurde
- Aktueller Grundbuchauszug mit Angabe der Pfandrechte, bitte beim Grundbuchamt bestellen
- Wertquotenanteil: Aufteilung ersichtlich in der STWEG-Begründung
- Wieviele Geschosse hat das MFH und wieviele Wohnungen sind im Haus
- Gibt es Einschränkungen wie Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren in der Nachbarschaft usw.
- Alte Verkaufsdokumentation oder frühere Bewertungsunterlagen