

Unterlagen für die Bewertung eines Mehrfamilienhauses



- Baujahr
- Grundstücksfläche m², Nettowohnfläche in m², Gartenfläche m², Anzahl Garagenplätze, Anzahl Aussenparkplätze
- Heizungsart
- Minergie JA / NEIN
- GVZ Gebäudeversicherungsauszug mit Angabe der m³
- Wurde zusätzlich investiert? Wenn ja, erstellen Sie bitte eine Liste WAS, WANN und zu WELCHEM Preis investiert wurde
- Aktueller Grundbuchauszug mit Angabe der Pfandrechte, bitte beim Grundbuchamt bestellen.
- Gibt es noch Ausbaupotential: Ausnützung, wenn ja wieviel?
- Gibt es Einschränkungen wie Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren in der Nachbarschaft usw.?
- Alte Verkaufsdokumentation und/oder frühere Bewertungsunterlagen